

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE
DISTRIBUIÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS PARA
COLOCAÇÃO PÚBLICA, DAS 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 168ª
EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 41.811.375/0001-19
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41 a 44, Jardim Paulistano
CEP 01451-001, São Paulo/SP

Lastreado em Direitos Creditórios Imobiliários cedidos por

BOSQUE DA MATINHA QUERENCIA SPE LTDA.

CNPJ nº 37.767.212/0001-09
Avenida T4, Setor Bueno, CEP 74.230-035, Goiânia, GO, com filial na cidade de Querência,
Estado de Mato Grosso, na Avenida Verônica J. Fontana, nº 88, Setor Nova Querência/MT

e

MGU EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

CNPJ nº 28.486.309/0001-52
Rua Três Passos, nº 191, Centro
CEP 78.640-000, Canarana/MT

no montante total de

R\$ 25.953.000,00

(vinte e cinco milhões, novecentos e cinquenta e três mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 1ª SÉRIE: BRCASCCRI6V1
CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2ª SÉRIE: BRCASCCRI6W9

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA
CVM EM 29 DE OUTUBRO DE 2025, SOB OS N°S
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/632 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/633.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA

Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 76 da Resolução da Comissão de

Valores Mobiliário (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora com registro na CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41 a 44, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora”), na condição de emissora e intermediária líder da Oferta (conforme definido abaixo), vem a público por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), **COMUNICAR** o encerramento da oferta pública de distribuição sob rito automático, de 25.953 (vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta e três) certificados de recebíveis imobiliários da 168ª (centésima sexagésima oitava) emissão da Emissora, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão, qual seja, 24 de outubro de 2025 (“Data de Emissão”), o montante total de R\$ 25.953.000,00 (vinte e cinco milhões, novecentos e cinquenta e três mil reais) (“Oferta”).

Os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no *"Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Séries da 168ª (centésima sexagésima oitava) Emissão da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Bosque da Manhã Querência SPE Ltda. e pela MGU Empreendimentos SPE Ltda."*

2. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi registrada na CVM em 29 de outubro de 2025, sob os nºs CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/632 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/633, observado o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, de acordo com o disposto no artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160 e do “Código de Ofertas Públicas”, publicado pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA (“ANBIMA”) e atualmente em vigor, sendo destinada, portanto exclusivamente a investidores profissionais, conforme definição prevista no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”). A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM e/ou de entidade autorreguladora.

3. ESCRITURADOR

No âmbito da Oferta, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, foi contratada para prestar os serviços de escrituração dos CRI.

4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Foram distribuídos 25.953 (vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta) CRI, de modo que, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no **Anexo I** ao presente Anúncio de Encerramento:

NOS TERMOS DO ARTIGO 23, §1º E DO ARTIGO 9ª, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU DAS DEVEDORAS DO LASTRO DOS CRI OU DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

OS CRI ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DAS DEVEDORAS E DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS QUE COMPÕEM O SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DECORRENTES DAS REFERIDAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, AS DEVEDORAS, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM LAS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

ESTA EMISSÃO NÃO CONSTARÁ COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 05 de novembro de 2025.



EMISSORA/COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA



Classificação dos CRI (ANBIMA): Para os fins do Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA, os CRI são classificados da seguinte forma: (i) Categoria: “Residencial”, tendo em vista a categoria dos Empreendimentos; (ii) Concentração: “Pulverizado”, visto que não há, na Data de Emissão, 20% (vinte por

cento) do seu lastro devido por um único devedor; (iii) Segmento: "Loteamento: subjacentes lotes", tendo em vista a natureza dos Empreendimentos; e (iv) Lastro: Contratos de Compra e Venda de Imóveis. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTE PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

ANEXO I

INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE CRI
PESSOAS NATURAIS	-	-
CLUBES DE INVESTIMENTO	-	-
FUNDOS DE INVESTIMENTO	1	25.953
ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA	-	-
COMPANHIAS SEGURADORAS	-	-
INVESTIDORES ESTRANGEIROS	-	-
INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO	-	-
DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-	-
DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO	-	-
DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS	-	-
SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS AO EMISSOR E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO	-	-
TOTAL	1	25.953